

## QUYẾT ĐỊNH

### Về việc thành lập Cụm công nghiệp Trị An, xã Trị An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai

#### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Quyết định số 105/2009/QĐ-TTg ngày 19/8/2009 của Thủ tướng Chính phủ về ban hành Quy chế quản lý Cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 2880/QĐ-UBND ngày 06/10/2009 của UBND tỉnh về phê duyệt Quy hoạch phát triển công nghiệp trên địa bàn huyện Vĩnh Cửu đến năm 2015, có tính đến năm 2020;

Theo đề nghị của UBND huyện Vĩnh Cửu tại Tờ trình 39/TTr-UBND ngày 04/5/2016 về việc thành lập Cụm công nghiệp Trị An, xã Trị An, huyện Vĩnh Cửu và Văn bản thẩm định số 2355/SCT-CN ngày 29/7/2016 của Sở Công Thương về việc thẩm định hồ sơ thành lập Cụm công nghiệp Trị An, xã Trị An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai,

#### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thành lập Cụm công nghiệp Trị An, xã Trị An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai với các nội dung sau:

- Tên Cụm công nghiệp và chủ đầu tư
  - Tên cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp Trị An.
  - Chủ đầu tư: Công ty CP Đầu tư và Phát triển công nghiệp Bảo Thu.
- Địa điểm xây dựng: Xã Trị An, huyện Trị An, tỉnh Đồng Nai.
- Tổng quy mô dự án: 48,7 ha.

#### 4. Phạm vi ranh giới

Cụm công nghiệp có phạm vi ranh giới như sau:

- Phía Bắc: Giáp đất trồng lúa và suối.
- Phía Nam: Giáp đất trồng lúa và suối.
- Phía Đông: Giáp đất lâm nghiệp.
- Phía Tây: Giáp đường ĐT 768 và khu dân cư.

#### 5. Tính chất, mục tiêu thành lập

##### a) Tính chất

- CCN Trị An được hình thành nhằm phục vụ các ngành nghề sản xuất truyền thống của địa phương và thu hút đầu tư phát triển một số ngành sản xuất công nghiệp nhẹ ít gây ô nhiễm môi trường như: Sản xuất hàng may mặc, giày da, hàng mộc (gỗ thanh, ván ép, veneer, đồ gỗ gia dụng), bao bì, sản xuất vật liệu xây dựng không nung, cấu kiện bê tông đúc sẵn, tấm ceamboard..., gia công lắp ráp cơ khí.

- Các ngành nghề không được bố trí vào CCN: Công nghiệp sử dụng và thải nhiều nước, công nghiệp thải ra nhiều chất thải, khí thải độc hại trong quá trình sản xuất, công nghiệp dệt nhuộm, sản xuất giấy, thuộc da, tinh chế tinh bột, các loại lò giết mổ, sản xuất thức ăn gia súc.

#### b) Mục tiêu

- Cụ thể hóa quy hoạch phát triển ngành công nghiệp trên địa bàn tỉnh, quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế xã hội trên địa bàn huyện, quy hoạch sử dụng đất và quy hoạch xây dựng tại xã Trị An, huyện Vĩnh Cửu.

- Tạo mặt bằng thuận lợi cho các nhà đầu tư sản xuất kinh doanh và khuyến khích đầu tư sản xuất công nghiệp, tạo tiền đề để thay đổi cơ cấu kinh tế của huyện theo hướng công nghiệp hóa, hiện đại hóa, phát triển bền vững và giải quyết việc làm cho người dân địa phương.

- Tạo cơ sở pháp lý cho việc tiến hành lập và phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng; lập và phê duyệt dự án đầu tư xây dựng hạ tầng CCN; tổ chức thi công xây dựng các công trình hạ tầng CCN và quản lý vận hành khi hoàn thành.

#### 6. Cơ cấu sử dụng đất

- Tổng diện tích lập quy hoạch: 48,7 ha, được quy hoạch chức năng sử dụng đất như sau:

STT	Chức năng sử dụng đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)
1	Đất xí nghiệp, công nghiệp	292.197	60,0
2	Đất công trình dịch vụ - kỹ thuật	22.724	4,7
3	Đất cây xanh tập trung + cách ly	85.925	17,7
4	Đất giao thông + vỉa hè	86.154	17,6
<b>Tổng cộng</b>		<b>487.000</b>	<b>100</b>

7. **Tổng vốn đầu tư:** 125 tỷ đồng (một trăm hai mươi lăm tỷ đồng chẵn).

#### 8. Nguồn vốn

a) **Vốn chủ sở hữu:** 45 tỷ đồng.

b) Vốn vay và huy động từ các nguồn khác: 105 tỷ đồng (một trăm lẻ năm tỷ đồng).

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban Nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Giao thông Vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Thông tin và Truyền thông; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Cửu, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và chủ đầu tư hạ tầng Cụm công nghiệp: Công ty CP Đầu tư và Phát triển công nghiệp Bảo Thư chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Bộ Công Thương;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng UBND tỉnh;
- Trung tâm Công báo tỉnh;
- Lưu: VT, KT, ĐT, CNN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

